



Voorwaarden financiering en risico's crowdfunden van Bij Ons Boerderijwinkel

Wanneer je je inschrijft om Bij Ons te ondersteunen vragen we je in het formulier in te vullen en "Ik ben bekend met de voorwaarden van deze investering en de risico's van crowdfunden" aan te vinken. Dit document beschrijft deze voorwaarden en risico's. Zodra je dit hokje in het formulier aanvinkt, geef je aan dat je dit document hebt gelezen en dat je de voorwaarden en de risico's van deze investering accepteert.

DEFINITIES

In dit document verwijzen wij naar een persoon die of een bedrijf dat geïnvesteerd heeft in **Bij Ons** als 'crowdfunder' en/of 'participant'. 'Crowdfundingcampagne' is de actie en gekoppelde periode waarin de actieve oproep loopt om crowdfunders te vinden. 'Streefbedrag' is het minimale bedrag dat wij nodig hebben om onze doelen te verwezelijken.

WAAROM CROWDFUNDEN?

Crowdfunden is een nieuwe manier om een bedrijf te financieren. Inmiddels zijn veel mensen bekend met het idee van crowdfunding, maar er zijn veel verschillende varianten en hieronder willen we graag toelichten hoe wij het met **Bij Ons** gaan doen.

Er is de afgelopen jaren veel veranderd op het gebied van traditioneel lenen bij een bank. Banken zijn richting ondernemers terughoudender geworden waardoor het steeds lastiger is om een lening te krijgen. Tegelijk is er een ontwikkeling waarbij de spaarrentes historisch laag zijn en daardoor zijn steeds meer particulieren bereid om zonder tussenkomst van een bank geld te lenen aan een ondernemer of een nieuw te starten bedrijf. Bovendien zijn deze participanten vaak ook op een ander vlak gebonden aan de ondernemer, het bedrijf, de buurt of het product waardoor er een bijzonder stuk draagvlak ontstaat. En door het geloof in het startende bedrijf binnen het eigen netwerk van dit bedrijf zijn de mensen die daar omheen zitten, eerder over te halen om ook mee te doen met de crowdfunding. Deze unieke combinatie sluit goed aan bij de gedachtes van Proof Bakery, waarbij we liever ons lokale netwerk inzetten en verbondenheid hebben met de buurt dan anoniem geld lenen bij de bank. Bovendien kunnen we direct toetsen of mensen het net zo'n goed idee vinden als wij en er ook wel brood inzien. Uiteindelijk staat bij deze vorm van financiering het initiatief centraal, en investeren mensen niet alleen vanwege een groot financieel voordeel of gegarandeerde zekerheid.

DE RISICO'S

We nemen een financiële gezonde basis over maar crowdfunding brengt risico's met zich mee.

- Als het financieel helemaal goed gaat met het bedrijf is er niets aan de hand en kan aan de beloofde verplichtingen worden voldaan. Maar je loopt als crowdfunder wel een risico dat de ingelegde bedragen niet (helemaal) terugbetaald kunnen worden, wanneer het niet goed gaat met het bedrijf.
- Startende bedrijven zijn altijd kwetsbaarder dan bestaande bedrijven en dus risicovol om in te investeren. Wij zullen ons best doen om de participanten vooraf, tijdens en na de looptijd van de crowdfunding zo transparant en duidelijk mogelijk te informeren.
- Er zit geen waarborg op de inbreng zoals bij een bankrente en daardoor draagt een crowdfunder het volledige risico.

HET "HONDERDEN-OGEN-PRINCIPE"

Samen met jou zijn er nog honderden anderen die dit initiatief ondersteunen. Zij zijn ook kritisch, kijken het project zelfstandig goed na en maken onafhankelijk van jouw gedachtes de beslissing om te investeren. Meestal zijn de crowdfunders ook op een andere manier betrokken bij het initiatief, doordat ze de ondernemer, buurt of producten een warm hart toedragen. Deze mensen zullen dus ook gelijk gratis marketing bedrijven voor **Bij Ons**.

HOE ZIET DE PLANNING ERUIT?

5 April gaat **Bij Ons** verder met de winkel zoals die nu ook is. We gaan een deel van het inventaris overnemen. Om onze plannen te realiseren zullen we keukenapparatuur en benodigdheden gaan aanschaffen. De ruimte naast de huidige winkel willen we gaan betrekken bij het concept en zal ook ingericht gaan worden. De komende tijd gaan wij inventariseren wat we nodig denken te hebben. Voor de inrichting gaan we zoeken naar gebruikte meubelen waar mogelijk. Is het streefbedrag bij elkaar, dan starten we de volgende fase eerder.

WAT GEBEURD ER MET JOUW INVESTERING

Waar investeer je in als je Bij Ons financieel gaat ondersteunen: handelsvoorraden, een oven, kookplaten en overige keukengerei, winkelrichting, bankjes, stoelen en tafels voor binnen en buiten, een nieuwe speelplek buiten voor de kinderen.



WAAROM GEBRUIK JE NIET EEN VAN DE GROTE CROWDFUNDINGSPLATFORMS VOOR JE CAMPAGNE?

Er zijn partijen die je met crowdfunding kunnen helpen, met prachtige platforms, maar de kosten daarvan zijn aanzienlijk. Ze lopen op tot 10 tot 15% van het te behalen bedrag, buiten wat je de crowdfunders zelf nog aan rente wilt vergoeden. Elke euro die we daaraan niet hoeven uitgeven verlaagt het startbedrag. Of we kunnen het steken in betere machines, betere faciliteiten of betere voorbereidingen wanneer het eerste streefbedrag is behaald. Daarom kiezen we ervoor om dit in eigen hand te houden en spreken we ons -liefst lokale- netwerk aan om ons te steunen.

WAT GEBEURT ER ALS JULLIE NIET OP 5 APRIL STARTEN EN ER GEEN NIEUWE DATUM BEKEND WORDT?

De eerste fase van de crowdfunding loopt tot 1 april 2023. Als het benodigde bedrag niet bij elkaar komt en er dus onvoldoende mensen en/of bedrijven participeren om het streefbedrag te halen, krijgt iedereen zijn geld terug binnen een week na afsluiting van de crowdfundingcampagne. Dit komt dan dus direct en zonder kosten voor de crowdfunders terug op de rekening die is doorgegeven in het formulier bij inschrijving. Overigens kan het streefbedrag ook bereikt worden door een aanvullende (bank) financiering of participatie. Dit eerste heeft absoluut niet onze voorkeur, maar kan wel een optie zijn als we daardoor toch kunnen starten. We zetten eerst in op 100% via crowdfunding; er is voor de start van de crowdfundingcampagne nog geen contact geweest met een bank. Zou een bankfinanciering nodig zijn en haalbaar blijken, dan informeren we de crowdfunders.

WAT GEBEURT ER ALS WE NÁ DE START EN OPENING VAN 'BIJ ONS' NIET AAN ONZE VERPLICHTINGEN KUNNEN VOLDOEN?

Wij beloven dat als het voor ons onmogelijk blijkt om op korte termijn aan onze verplichtingen te voldoen, we hierover direct in contact treden met onze crowdfunders om te kijken of we nieuwe afspraken kunnen maken.

VOORWAARDEN EN RISICO'S FINANCIERING BIJ ONS – 1 MAAR 2023

Maar als de opbrengst van de crowdfundingcampagne is zoals we hopen en de omzet zich ontwikkelt zoals we verwachten, is het terugbetalen ingecalculeerd en ruim in te passen in de looptijd.

WAT KAN IK DOEN ALS IK MIJN GELD TERUG WIL?

Dit is niet meer mogelijk:

- Wanneer het eerste streefbedrag is gehaald
- Wanneer de crowdfundingcampagne succesvol is geëindigd

Zolang de campagne loopt en/of het streefbedrag niet is behaald is het mogelijk om je geld terug te krijgen.

Dien hiervoor een verzoek in via bijonsindoor@gmail.com.

DE OPTIES

Stempelen Bij Ons

We verkopen stempelkaarten, ter waarde van 100 euro. Je kunt er 1 of meerdere aanschaffen.

Hiervoor krijg je per Stempelkaart:

- Iedere week 2,00 euro korting op aankopen (zoals kaas, overige zuivelproducten en koffie) **Bij Ons** in de winkel, gedurende 1 jaar, dus 52 weken
- Elke kwartaal een verrassing.
- Elk half jaar een extra verrassing.

Het rendement van ruim de stempelkaart is ruim 30% over een jaar! Natuurlijk help je ons hierdoor met geld, maar we zien je ook elke week **Bij Ons** in de winkel of op het terras om je te verwennen met iets lekkers.

AFSPRAKEN

- Stempelkaarten worden op naam en opvolgnummer verstrekt.
- Elke week kan je de stempel met het weeknummer van die week laten afstempelen, zo ontvang je de korting bij de kassa.
- Kan je een keer een week niet? Geen probleem. Je krijgt een passende vervanging in de week daarop.
- Heb je na 1 jaar nog wat stempels over? Ook die mag je nog gedurende een 3 maanden **Bij Ons** laten afstempelen, maar wel maximaal 1 stempel per week.

VERKRIJGBAARHEID

De stempelkaarten gaan in vanaf 1 mei 2023. Voor die tijd zullen de kaarten beschikbaar zijn.

CROWDFUNDINGSLENING

Dit gaat om een traditionelere lening dan de stempelkaart en kan vanaf een bedrag van 1000 euro. Je krijgt geen producten en deze methode is dus geschikt voor mensen die niet in Doorn wonen en toch willen participeren of voor mensen die in Doorn wonen en méér willen doen dan de stempelkaart, maar niet zoveel kaas/gebak/koffie per week gebruiken. Je ontvangt bij deze crowdfundingslening op jaarbasis een financieel aantrekkelijk rendement van 4%. De eerste twee jaar ontvang je alleen jaarlijks de rente. Na de eerste 2 jaar, gaan we in 36 gelijke maandelijkse termijnen de rente en aflossingen overmaken naar je rekening.



UITBETALINGSSCHEMA

- We gaan de 1e rentebetaling overmaken uiterlijk 12 maanden na de opening van **Bij Ons**
- De 2e rentebetaling volgt uiterlijk 24 maanden na de opening.
- Vanaf het derde jaar - maand 25 na de opening - ontvang je 36 maandelijkse betalingen waarin de aflossing en de rente worden voldaan. Dat doen we in gelijke termijnen om het duidelijk te houden.
Hierin is rekening gehouden met het feit dat gedurende de laatste 36 maanden de waarde van de lening verminderd en er dus minder rente in euro's over het nog openstaande bedrag voldaan hoeft te worden.
- Na 60 maanden is de hele lening afgelost en de rente voldaan.

Als het allemaal sneller en beter gaat met Bij Ons dan verwacht, behouden we het recht voor om eerder over te gaan tot betalen van de openstaande bedragen en rente. We informeren je hier dan over en komen met een aangepast afbetalingsschema.

INSCHRIJVING KVK

Komma Creatie is opgericht op 1 oktober 2007. **Bij Ons** is een handelsnaam van Komma Creatie en is op 26 februari 2023 bijgeschreven in het Handelsregister onder KVK-nummer 30230705.

